

Směrnice č. 5

Pravidla nabídkového řízení pro přidělení uvolněných bytů:

1. Nabídkového řízení pro přidělení uvolněných bytů se může zúčastnit fyzická osoba, starší 18 let, mající trvalý pobyt v České republice, která se zaváže, že bude dodržovat „Stanovy“ Družstva domu Mečíková 2892, usnesení ustavující schůze družstva, všechny platné směrnice družstva a „Pravidla nabídkového řízení pro přidělení uvolněných bytů“ tohoto družstva.
2. Nabídka volného bytu musí být zveřejněna formou „Identifikační karty“ ve skříňce **Družstva domu Mečíková 2892, v Mečíkově ul.2892/12, v Praze 10** minimálně 30 dnů před datem nabídkového řízení. Tato nabídka může být ještě zveřejněna kdekoliv mimo tuto skříňku. Za další zveřejnění nepřebírá družstvo zodpovědnost, ani finanční náklady.
3. Minimální dodatečný členský vklad za volný byt mimo vypočtenou cenu bytu z kupní smlouvy na prodej domu od MČ Prahy 10:
Malá garsoniéra – přízemí : 650.000,- Kč, velká garsoniéra – 6.patro: 700.000,-Kč.
Tyto údaje platí pro rok 2005 a 2006.
4. V identifikační kartě bude uvedeno: místo, datum, čas prezenace a vlastního zahájení nabídkového řízení, základní členský vklad, další členský vklad, minimální nabídková cena (dodatečný členský vklad) na konkrétní nabízený byt, plocha bytu, podlaží, dluh na tento byt a eventuelní další podmínky vážící se k užívání tohoto bytu, dle těchto pravidel.
5. Za každou nabídku je fyzická osoba povinna zaplatit před zahájením nabídkového řízení účastnický poplatek ve výši **1.000,- Kč**: složenkou, nebo výpisem z bankovního účtu ve prospěch **Družstva v Mečíkově ul. 2892 u Komerční banky a. s., expozitura Jabloňová 2992, 106 00 Praha 10, číslo účtu: 74 60 57 02 17 / 0100 variabilní symbol : 2892 . . (na poslední dvě volná místa se uvede číslo bytu kupř. pro byt č.4 bude variabilní symbol 289204, pro byt č. 44 pak 289244).**
Složenkou, nebo výpisem z bankovního účtu se prokáže účastník u prezenace před zahájením nabídkového řízení.
Rovněž je možné zaplatit přímo před zahájením nabídkového řízení v kanceláři družstva a u prezenace se prokázat pokladním dokladem. Tento poplatek se nevrací a propadá ve prospěch družstva.
6. Před zahájením nabídkového řízení prokáže účastník svou totožnost platným občanským průkazem, nebo cestovním pasem. Zastupovat při nabídkovém řízení může fyzická osoba, na základě ověřené plné moci notářem, nebo místním úřadem. Ověřená plná moc nesmí být starší 30 dnů od data nabídkového řízení.
7. Účastník obdrží: čestné prohlášení, které potvrdí podpisem, že nedluží Družstvu domu Mečíková 2892.

Dále potvrdí podpisem „ Prohlášení o převzetí závazků“ vážící se k danému bytu.

Zaváže se, že zaplatí veškeré dluhy a požadavky vážící se k danému bytu zejména že

- zaplatí poměrnou zálohu na pozemek, pokud bude obcí v budoucnu požadován
- (družstvo má zažádáno u obce o bezplatné převedení pozemku do vlastnictví)

- zatím bude platit minimální měsíční částku za pronájem pozemku
- zaplatí ostatní pohledávky vážící se k tomuto bytu
- zaplatí 200,- Kč za přihlášku do družstva dle „Stanov“

8. Dále obdrží nabídkový list pro daný byt ve kterém nabídne nejvyšší částku, kterou hodlá zaplatit. Navrhovanou částku vypíše číslicí a slovy a nabídkový list podepíše a v časovém limitu 5 minut odevzdá v zalepené obálce. Nabídky neúplné, špatně vypsané, nepodepsané, pozdě odevzdané, nebo v nezalepené obálce se považují za neplatné.

9. Vítězem nabídkového řízení se stává ten účastník, který učiní nejvyšší nabídku. V případě, že bude několik nabídek stejných rozhodne se o pořadí těchto účastníků v mimořádném kole. Bude stanoveno pořadí účastníků, dle nejvyšších platných nabídek a bude vypracován protokol s uvedením pořadí.

10. Vítěz řízení musí poukázat na konto Družstva u Komerční banky a. s., expozitura Jabloňová 2992, 106 00 Praha 10, číslo účtu: **74 60 57 02 17 / 0100** variabilní symbol : **2892 . . (na poslední dvě volná místa se uvede číslo bytu kupř. pro byt č.4 bude variabilní symbol 289204, pro byt č. 44 pak 289244)** do 15 dnů ode dne konání nabídkového řízení zálohu ve výši 50.000,- Kč.

Do 30 dnů ode dne konání nabídkového řízení zaplatí veškeré další finanční náležitosti: eventuelní dluhy za tento byt, a další závazky, zápisné do družstva a zbytek částky, kterou navrhl v nabídkovém řízení. Z této částky se odečte zaplacená záloha 50.000,- Kč. Pokud po zaplacení zálohy nezaplatí ostatní finanční náležitosti, uvedené v předešlém odstavci a v určeném termínu záloha propadá ve prospěch družstva.

Dále je povinen: uzavřít v den konání nabídkového řízení dohodu, že do 30 dnů ode dne konání nabídkového řízení podepíše smlouvu o nájmu bytu.

Rovněž do tohoto data zaplatí všechny finanční náležitosti vážící se k tomuto bytu.

V případě, že v této době tak neučiní bude vyzván další účastník v pořadí k uzavření dohody.

Rovněž pokud nezaplatí zálohu 50.000,- Kč do 15 dnů ode data konání nabídkového řízení bude vyzván další účastník řízení k uzavření dohody.

11. Po zaplacení výše uvedených částek:

- musí podat přihlášku do družstva,
- podat čestné prohlášení o počtu osob, které budou užívat byt
- uzavřít smlouvu o nájmu bytu

12.. Složení komise pro nabídkové řízení:

Předseda, nebo místopředseda (1)

další 2 členové představenstva, nebo aspoň 1 člen + člen kontrolní komise (2)

další 2 členové družstva z 5 zvolených na společné schůzi družstva (2)

Celkem tedy 5 osob. V případě rovnosti hlasů má předseda 2 hlasy.

13. Komise má právo nabídkové řízení zrušit, bez udání důvodů.

14. Veškeré finanční výnosy získané z nabídkového řízení budou použity pro potřeby družstva.

V Praze 3. listopadu 2005.

Schváleno představenstvem družstva dne 2. listopadu 2005.

Schváleno členskou schůzí družstva dne 3. listopadu 2005.

Přílohy: 1. Jmenování komise

2. Identifikační karta

3. Prezenční listina

4. Čestné prohlášení

5. Prohlášení o převzetí závazků

6. Nabídkový list

7.. Zápis o nabídkovém řízení

8. Protokol o nabídkovém řízení

9. Dohoda

10. Výzva k uzavření dohody